

## Cas n°13 : Chassis ou serres

### Descriptif des ouvrages à construire



### Formalités en matière d'urbanisme

**Si hauteur  $\leq$  1,80m** (quelle que soit la surface)

**Principe :**

- Pas de formalité au titre de l'urbanisme  
(R.421-2(e) du code de l'urbanisme)

**Si : 1,80m < hauteur < 4m et surface au sol  $\leq$  2000m<sup>2</sup> sur une même unité foncière<sup>1</sup>**

**Principe :**

- Déclaration préalable  
(R.421-9(g) du code de l'urbanisme)

**Si hauteur  $\geq$  4m**

**Principe :**

- Permis de construire

**Si hauteur > 1,80m et surface au sol > 2000m<sup>2</sup> sur une même unité foncière<sup>1</sup>**

**Principe :**

- Permis de construire  
(R.421-1 du code de l'urbanisme)

<sup>1</sup> : En cas d'extension d'une structure existante, il faut cumuler la surface existante avec la surface créée pour savoir si le projet est soumis ou non à autorisation puisque le seuil de 2000 m2 porte sur une unité foncière.